АДМИНИСТРАЦИЯ

МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2024 №309

с. Мичуринское

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Мичуринского сельского поселения от 09.09.2024 № 244 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края», Уставом Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением от 20.09.2024 №259 «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025-2027 годы», администрация Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы».

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.П. Шадрин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

от 30.10.2024 № 309

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы»

1. **ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 – 2027 годы» (далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Специалист администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. |
| Основание для разработки Программы | - Конституция Российской Федерации,  - Федеральный Закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Устав Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края,  - Постановление администрации Мичуринского сельского поселения от 09.09.2024 № 244 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края».  - Постановление от 20.09.2024 №259 «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025-2027 годы». |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. |
| Задачи Программы | 1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. 2. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. 3. Капитальный ремонт муниципального имущества.  4. Обновление основных средств администрации Мичуринского сельского поселения |
| Основные мероприятия Программы | 1. Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.  2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.  3. Содержание и ремонт муниципального имущества.  4. Формирование муниципального имущества. |
| Целевые индикаторы (показатели) Программы | Индикатор 1: Количество принятых объектов в реестр муниципального имущества (КАЗНА).  Индикатор 2: Количество проведенных проверок фактического использования объектов муниципального имущества, находящегося в Реестре муниципального имущества.  Индикатор 3: Количество поведенных кадастровых работ  Индикатор 4: Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду.  Индикатор 5: Количество проведенных ремонтов.  Индикатор 6: Количество заключенных договоров на содержание и техническое обслуживание муниципального имущества.  Индикатор 7: Количество приобретенных основных средств (офисной, компьютерной техники, телефонов и др. техники). |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2025 – 2027 годы. Один этап. |
| Финансовое обеспечение реализации | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий программы –  33 850 тыс. рублей, в том числе:  2025 год – 19 210,00 тыс. руб.;  2026 год – 9 830,00 тыс. руб.;  2027 год – 4 810,00 тыс. руб.  Объем финансирования Программы уточняется ежегодно при формировании бюджета Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на очередной финансовый год. |
| Участники программы | Администрация Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение), Совет депутатов Мичуринского сельского поселения |
| Конечный результат реализации программы | 1) оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2027 году;  2) внести полную информацию об объектах муниципального имущества сельского поселения в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2026 году;  3) провести капитальный ремонта социально - культурного здания в 2025 году в количестве 1 здания;  4) перевести здание социально – культурного центра на газовое отопление в количестве 1 здания;  5) провести текущий ремонт социально - культурного здания (ремонт дверей - 5 штук, окон - 10 штук, системы отопления - 1 штука);  6) оформить возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (паспортизация) в количестве 30 единиц;  7) провести проверку фактического и целевого использования объектов муниципального имущества в количестве 9 штук;  8) организовать проведение комплексных кадастровых работ на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в количестве 32 штук;  9) провести капитальный ремонта много - функционального здания по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, дом 17, в 2026 году 1 здания;  10) заключить договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду в количестве 6 штук;  11) заменить устаревшую офисную и компьютерную технику для улучшения работы сотрудников администрации, приобретение современных основных средств (принтер–3 шт., мониторы-10 шт., системные блоки – 4 шт., телефонов и др. техники);  12) обеспечение содержания муниципального имущества эксплуатационные услуги, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне сельского поселения, количество заключенных договор на содержание и техническое обслуживание муниципального имущества в количестве 18 штук;  13) пополнить доходную часть бюджета путем приватизации муниципального имущества. |

1. **Характеристика сферы реализации муниципальной Программы**

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопрос формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетом для сельского поселения. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение организационных и управленческих усилий.

Одной из задач органов местного самоуправления сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 50% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности сельского поселения и требуется завершение данной работы. За период 2025-2027 годы необходима регистрация прав собственности на автомобильные дороги, земельных участков в сельском поселении.

Также задачей органов местного самоуправления сельского поселения является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт).

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация помещений, зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимы кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории сельского поселения необходимо произвести комплексные кадастровые работы, в целях наполнении государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, что позволит обеспечить качественное управление земельными ресурсами и увеличить бюджетные поступления за землю.

Учитывая вышеизложенное, сельское поселения сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории сельского поселения.

1. **Приоритеты и цели муниципальной Программы**

3.1.Целью настоящей Программы является:

- повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения.

3.2. Данная цель может быть достигнута путем решения следующих задач:

1. совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества сельского поселения,  
2. обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения,  
3. капитальный ремонт муниципального имущества,

4. обновление основных средств администрации сельского поселения

1. **Прогноз конечных результатов Программы**

Реализация настоящей программы позволит в 2025-2027 годах:

1) оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2027 году;

2) внести полную информацию об объектах муниципального имущества сельского поселения в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2026 году;

3) провести капитальный ремонта социально - культурного здания в 2025 году в количестве 1 здания;

4) перевести здание социально – культурного центра на газовое отопление в количестве 1 здания;

5) провести текущий ремонт социально - культурного здания (ремонт дверей - 5 штук, окон - 10 штук, системы отопления - 1 штука);

6) оформить возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (паспортизация) в количестве 30 единиц;

7) провести проверку фактического и целевого использования объектов муниципального имущества в количестве 9 штук;

8) организовать проведение комплексных кадастровых работ на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в количестве 32 штук;

9) провести капитальный ремонта много - функционального здания по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, дом 17, в 2026 году 1 здания;

10) заключить договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду в количестве 6 штук;

11) заменить устаревшую офисную и компьютерную технику для улучшения работы сотрудников администрации, приобретение современных основных средств (принтер–3 шт., мониторы-10 шт., системные блоки – 4 шт., телефонов и др. техники);

12) обеспечение содержания муниципального имущества эксплуатационные услуги, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне сельского поселения, количество заключенных договор на содержание и техническое обслуживание муниципального имущества в количестве 18 штук;

13) пополнить доходную часть бюджета путем приватизации муниципального имущества.

В результате реализации Программы: проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов сельского поселения для коммерческого использования, оформлена техническая документация, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновлены основные фонды, проведен капитальный ремонт социально- культурного здания.

**5. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется с 2025 года по 2027 год включительно, в один этап.

По мере реализации Программы задачи и мероприятия Программы могут уточняться и корректироваться в соответствии с изменением федерального и краевого законодательства и планом приватизации сельского поселения.

В ходе реализации Программы может осуществляться корректировка выделенных бюджетных средств на реализацию Программы с учетом уровня достижения результатов. Решение о корректировке выделенных бюджетных средств на Программу принимается в установленном порядке в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения.

Реализация программы основывается на выполнение мероприятий поставщиком (исполнителем, подрядчиком), определенным в соответствии с Федеральным законом №119-ФЗ, Федеральным законом №44-ФЗ, Федеральным законом №135-ФЗ, Федеральным закон №518-ФЗ, Приказом Минэкономразвития от 30.08.2011 №424, в соответствии с условиями муниципальных контрактов, требованиями СНиП, ГОСТ, положений и других нормативных документов.

1. **Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы**

Сведения об индикаторах (показателях) Программы представлены в Приложении 1 к Программе.

1. **Информация по финансовому обеспечению**

7.1. Система финансового обеспечения реализации мероприятий Программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

7.2 Объемы и источники финансирования мероприятий Программы:

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края: 33 850,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2025 год – 19 210,00 тыс. руб.;

2026 год – 9 830,00 тыс. руб.;

2027 год – 4 810,00 тыс. руб.

7.3. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год. Представлены в Приложении 2 к Программе.

1. **Анализ рисков реализации муниципальной Программы и описание мер управления рисками.**

Основными внешними рисками, влияющими на достижение поставленных целей, являются:

1. Нарушение плановых сроков реализации мероприятий Программы из-за невыполнения исполнителями обязательств по муниципальным контрактам.

Для минимизации данного риска предполагается:

-назначать должностных лиц, ответственных за реализацию конкретных мероприятий Программы;

-подготовить план по реализации каждого мероприятия Программы.

2. Нарушение стабильности финансирования.

Для снижения данного риска необходимо:

-подготавливать сметы по исполнению мероприятий;

-ежегодно уточнять объемы финансирования программы, исходя из возможностей муниципального бюджета;

-корректировать объемы ресурсного обеспечения в зависимости от результатов выполнения мероприятий Программы

1. **Механизм реализации и оценки эффективности Программы**

Текущее управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем. Мероприятия Программы реализуются в соответствии с установленными в них сроками. В процессе реализации Программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителями готовить предложения о внесении изменений в Программу. Предложения о внесении изменений в Программу обязательно согласовываются с главой сельского поселения и главным специалистом по финансовым и бухгалтерским вопросам.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения показателей результативности, утвержденных Программой, администрация сельского поселения готовит предложение о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий.

Решение о внесении изменений и дополнений, приостановлении или прекращении реализации Программы осуществляется на основе нормативных правовых актов Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения.

Отчеты о ходе выполнения мероприятий Программы по результатам деятельности за год и за весь период действия Программы предоставляет администрация сельского поселения.

Контроль за выполнением Программы и использованием бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию, осуществляет администрация сельского поселения в установленном порядке.

Для оценки эффективности реализации Программы применяются индикаторы (показатели), указанные в приложении 1 к Программе. Оценка эффективности осуществляется путем присвоения каждому индикатору (показателю) соответствующего балла:

- при выполнении индикатора (показателя) – 0 баллов;

- при увеличении индикатора (показателя) – плюс 1 балл за каждую единицу увеличения);

- при снижении индикатора (показателя – минус 1 балл за каждую единицу снижения;

Динамика значений индикаторов (показателей) определяется путем сопоставления данных.

По результатам оценки эффективности программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность находится на уровне запланированной;

- эффективность повысилась;

- эффективность снизилась.

Снижение или повышение эффективности муниципальной Программы является основанием для уменьшения или увеличения в установленном порядке средств бюджета сельского поселения, выделяемых в очередном финансовом году на реализацию Программы. Снижение эффективности муниципальной Программы может являться основанием для принятия в установленном порядке решения о приостановлении или прекращении действия Программы. Оценка эффективности Программы осуществляется по форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вывод об эффективности программы | Итоговая сводная оценка (баллов) | Предложения по дальнейшей реализации Программы |
| Эффективность возросла | Положительное значение |  |
| Эффективность на уровне | 0 |  |
| Эффективность снизилась | Отрицательное значение |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы» |

6. СВЕДЕНИЯ

об индикаторах (показателях) Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Срок реализации | Предполагаемый результат (краткое описание) | Единица измерения | Значение индикатора (показателя) | | | | | | | | | |
| Текущий год ([2024](#P280)) | | Период реализации Программы | | | | | | | Всего (прирост) |
| 2025 | | | 2026 | | 2027 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 |
| 1. | Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (паспортизация); | Специалист  администрации | 2025-2027 | Регистрация права на объекты муниципального имущества |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 1: Количество принятых объектов в реестр муниципального имущества (КАЗНА) | | | | | шт. | 2 | | 10 | | | 10 | | 10 | | 30 |
| 1.2. | Проведение проверки фактического и целевого использования объектов муниципального имущества | Специалист  администрации | 2025-2027 | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 2: Количество проведенных проверок фактического использования объектов муниципального имущества, находящегося в Реестре муниципального имущества | | | | | шт. | | 2 | | 3 | 3 | | 3 | | 9 | |
| 2. | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края; | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края | Специалист  администрации | 2025-2027 | Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 3: Количество поведенных кадастровых работ | | | | | шт. | 3 | | 15 | | | 10 | | 7 | | 32 |
| 2.2. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду | Специалист  администрации | 2025-2027 | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление неналоговых доходов |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 4: Количество заключенных договоров на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду | | | | | шт. | 3 | | 3 | | | 2 | | 1 | | 6 |
| 3. | Содержание и ремонт муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Проведение капитальных ремонтов муниципального имущества | Специалист  администрации | 2025-2027 | проведение работ по улучшению технического состояния муниципального имущества |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 5: Количество проведенных ремонтов | | | | | шт. | 0 | | 1 | | | 1 | | 0 | | 2 |
| 3.2. | Обеспечение содержания муниципального имущества эксплуатационные услуги, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне сельского поселения | Специалист  администрации | 2025-2027 | Поддержание жизнедеятельности работы инфраструктуры и объектов муниципального имущества Мичуринского сельского поселения |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 6: Количество заключенных договор на содержание и техническое обслуживание муниципального имущества | | | | | Шт. | 6 | | 6 | | | 6 | | 6 | | 18 |
| 4. | Формирование муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Приобретение основных средств | Специалист  администрации | 2025-2027 | Обновление компьютерной и офисной техники для специалистов администрации |  | | | | | | | | | | |
| Индикатор 7: Количество приобретенных основных средств (офисной, компьютерной техники, телефонов и др. техники) | | | | | Шт. | 0 | | 10 | | | 3 | | 4 | | 17 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 2  к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы» |

7.ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета сельского поселения, в том числе за счет средств

краевого бюджета, бюджета сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Источники финансирования | Оценка расходов по годам (тыс. рублей) | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы» | Всего | **19 210,00** | **9 830,00** | **4 810,00** | **33 850,00** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 19 210,00 | 9 830,00 | 4 810,00 | 33 850,00 |
| 1. | Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края | Всего | **400,00** | **400,00** | **400,00** | **1200,00** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (паспортизация); | Всего | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 900,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 900,00 |
| 1.2. | Проведение проверки фактического и целевого использования объектов муниципального имущества | Всего | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 300,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 300,00 |
| 2. | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения | Всего | **1 150,00** | **850,00** | **850,00** | **2 850,00** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 1 150,00 | 850,00 | 850,00 | 2 850,00 |
| 2.1. | Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения | Всего | 650,00 | 350,00 | 350,00 | 1 350,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 650,00 | 350,00 | 350,00 | 1 350,00 |
| 2.2. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду | Всего | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 1 500,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 1 500,00 |
| 3. | Содержание и ремонт муниципального имущества | Всего | **17570,00** | **8500,00** | **3500,00** | **29 570,00** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 17570,00 | 8500,00 | 3500,00 | 29 570,00 |
| 3.1. | Проведение капитального ремонта социально- культурного здания | Всего | 13570,00 | 0 | 0 | 13 570,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 13570,00 | 0 | 0 | 13 570,00 |
| 3.2. | Проведение капитального ремонта много – функционального здания по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, дом 17 | Всего | 0 | 5000,00 | 0 | 5000,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 0 | 5000,00 | 0 | 5000,00 |
| 3.3. | Обеспечение содержания муниципального имущества эксплуатационные услуги, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне сельского поселения | Всего | 4000,00 | 3500,00 | 3500,00 | 11 000,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 4000,00 | 3500,00 | 3500,00 | 11 000,00 |
| 4. | Формирование муниципального имущества | Всего | **90,00** | **80,00** | **60,00** | **230,00** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 90,00 | 80,00 | 60,00 | 230,00 |
| 4.1 | Приобретение основных средств | Всего | 90,00 | 80,00 | 60,00 | 230,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты сельских поселений | 90,00 | 80,00 | 60,00 | 230,00 |

**Финансово-экономическое обоснование**

к проекту муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы»

Муниципальная Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы» предусматривает общий объем финансирования в сумме: 33 850,00 тыс. руб., в том числе по годам:

2025 год – 19 210,00 тыс. руб.;

2026 год – 9 830,00 тыс. руб.;

2027 год – 4 810,00 тыс. руб.

Объем финансирования Программы уточняться ежегодно при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Средства из бюджета сельского поселения предполагается реализовать в 2025-2027 годах на:

- организацию по принятию объектов в реестр муниципального имущества;

- на поведение кадастровых работ;

- на заключение договор на проведение рыночной оценки имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду);

- на проведение ремонта, заключение договоров на содержание и техническое обслуживание муниципального имущества,

- проведение капитального ремонта здания социально-культурного центра;

- приобретение основных средств (офисной, компьютерной техники, телефонов и др. техники).

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Мичуринского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета па очередной финансовый год. Финансирование рассчитано на основании ранее заключенных договоров с поправочным коэффициентом по годам и средней стоимости выполнения работ.

Пояснительная записка

к проекту муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы»

Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025 - 2027 годы» разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными Законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Постановления администрации Мичуринского сельского поселения от 09.09.2024 № 244 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края», Постановления от 20.09.2024 №259 «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2025-2027 годы».

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение организационных и управленческих усилий.

Одной из задач органов местного самоуправления сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 50% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и требуется завершение данной работы. За период 2025-2027 годы необходима регистрация прав собственности на автомобильные дороги, земельные участки в сельском поселении.

Также задачей органов местного самоуправления сельского поселения является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт).

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация помещений, зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края необходимо произвести комплексные кадастровые работы, в целях наполнении государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, что позволит обеспечить качественное управление земельными ресурсами и увеличить бюджетные поступления за землю.

Так же актуальным является привлечение в органы местного самоуправления высококвалифицированных специалистов, повышение профессионализма муниципальных служащих, стабильность кадров, которые для этого также необходимо создать условия: светлые, теплые, безопасные и чистые кабинеты, современной офисная и компьютерная техника. Для этого будет проведен капитальный ремонт здания и обновлена техника.

Реализация настоящей программы позволит в 2025-2027 годах:

1) оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2027 году;

2) внести полную информацию об объектах муниципального имущества Мичуринского сельского поселения в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2026 году;

3) проведение капитального ремонта социально- культурного здания в 2025 году;

4) замена устаревшей офисной и компьютерной техники для улучшения работы органов местного самоуправления, приобретение современных основных средств;

5) пополнение доходной части бюджета путем приватизации муниципального имущества.

В результате реализации Программы: проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

для коммерческого использования, оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

Учитывая вышеизложенное, сельское поселение сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории сельского поселения.